

EKONOMI
Ekonomichef
Håkan Larsson

KOMMUNSTYRELSEN
2026-01-26

Ägardirektiv och bolagsordning för Täby Fastighets AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Ägardirektiv för Täby Fastighets AB* daterad den 7 januari 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Bolagsordning för Täby Fastighets AB* daterad den 7 januari 2026.

Ärendet

I samband med genomförandet av fusionen mellan Täby Holding AB och Täby Fastighets AB har ägardirektiv och bolagsordning setts över och förslag på uppdaterade dokument har tagits fram.

I förslag till uppdaterade ägardirektiv har de koncerngemensamma direktiven inkluderats i Täby Fastighets AB:s direktiv och ägandet av Täby Miljövärme AB har inkluderats. Dessutom har direktiven för Täby Fastighets AB förenklats och anpassats för dagens förutsättningar. För ärenden av stor ekonomisk betydelse har beloppsgränsen höjts från 30 mnkr till 50 mnkr.

I förslag till uppdaterad bolagsordning är det främst 4 § "Ändamål med bolagets verksamhet" som har anpassats till nuvarande förutsättningar samt att ändamålet har kompletterats med ägandet av Täby Miljövärme AB. Under 3 § har "verksamhetsföremål" formulerats om något och anpassats. Övriga förändringar är av redaktionell karaktär.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Håkan Larsson
Ekonomichef

Bilagor

1. Ägardirektiv för Täby Fastighets AB, daterad den 7 november 2025.
2. Bolagsordning för Täby Fastighets AB, daterad den 7 november 2025.
3. Verksamhetsplan 2023 för Täby Fastighets AB, utdrag ägardirektiv daterat den 18 november 2022.
4. Bolagsordning, beslutad av fullmäktige den 15 december 2014.

Expedieras

TFAB:s styrelse

Vd TFAB

Controller Sandra Petré

Ekonomichef Håkan Larsson